

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	1 288 290,63	
1.1 в том числе: текущий ремонт	214 142,98	17 845,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	876 565,37	73 047,11
1.3 услугу управления	197 582,28	16 465,19
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	163 262,40	13 605,20
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	206 009,52	17167,46

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	127
в том числе : отопление (шт.)	60
водоснабжение (шт.)	37
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,2,4)	7 444,02
Ремонт сетей теплоснабжения: смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, труба ВГП ф20*2,8, смена кранов шаровых ф 15 мм, ф 20 мм (ревизия инженерных сетей в подвале). Замена труб в подвале по ГВС	14 012,11
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне . Замена информац.таблички	18 880,21
Посадка цветов	4 896,96
Восстановление электрического освещения: замена провода в коробах, прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей, смена светильников, смена распределительной коробки (подвальное освещение)	17 842,18
Замена труб по отоплению: смена шаровых кранов ф 15 мм, переход 15*25, фитинг, тройник ф 15, смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (кв. № 16)	1 179,31
Поверка приборов учета: диагностика, подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя. Организация поверки комплекта термопреобразователей сопротивления. Диагностика, подготовка и сдача в госповерку расходомера Ду20-50	42 787,50
Устройство уголков на оконные откосы	1 089,70
Установка кранов шаровых ф 15 мм, ф 32 мм по отоплению подвал. Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы, фитинг ф 20, переход ф 15*20, труба м/п ф 20 (кв. № 41), (подвал)	5 647,84
Соединение труб м/п кв. № 55 -смена отд.участков трубопроводов с заготовкой труб, смена кранов.	5 088,33
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне за январь	42 683,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	161 551,16
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-113 088,43
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-60 496,61
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	163 774,75

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена скамеек	подъезды 1-5
Косметический ремонт вх.групп	подъезды 1-5
Ремонт отмостки	
Ремонт цоколя	
Ремонт фасада	
Установка дефлекторов	
Утепление потолка тамбура	подъезд № 1 (при наличии средств - под. 2,3,4,5)
Замена задвижек по ГВС и ХВС ф 50	подвал
Установка датчиков освещения - монтаж светильников с фотодатчиками	подъезды 1-5